



不動産のお悩み解決します。



# お困りの空き家、売却しませんか。

一戸建て住宅・マンション・店舗・倉庫・土地

## 深刻な空き家所有者のリスク

建物の老朽化等により瓦や外壁の落下などにより、近隣住民や行人に怪我を負わせた場合、所有者・管理者(相続人)が賠償責任を負うことになります。

### 空き家が原因で事故が起きた場合の所有者責任

民法抜粋「土地の工作物等の占有者及び所有者の責任」

第717条/土地の工作物の設置又は保存に瑕疵があることによって他人に損害を生じたときは、その工作物の占有者は、被害者に対してその損害を賠償する責任を負う。ただし、占有者が損害の発生を防止するのに必要な注意をしたときは、所有者がその損害を賠償しなければならない。

## 空き家が抱える社会問題

空き家が社会問題としてクローズアップされています。

人が住まなくなった空き家が放置されていることで、倒壊や火災などの事故増加や防犯上の問題が浮上し、社会問題となっています。そのため、行政では空き家に関する条例を定め、持ち主に対して、適切な管理や、解体、あるいは修繕を求めるようになりつつあります。

## 空き家の売却は、2つのプランとノウハウから！

時間をかけても、納得する価格で売りたい方へ

短期間で売却をしたい方へ

**PLAN 01** 不動産の売買は、売り手と買い手のタイミングが大切です。そのため、城北産業では、チラシやインターネットなどの強力な情報発信力で買い手を探します。

### 主な販売活動

- 城北産業のホームページに、写真や間取り図付きの、詳しい物件情報を掲載します。また「at home」「SUUMO」「Yahoo! 不動産」等のインターネット掲載や、携帯サイトにも掲載します。
- オープンハウスなど、積極的な販売活動を行います。
- 来店されたお客様にはもちろん、登録された当社顧客にもご紹介いたします。
- 新聞折込チラシ等の広告物に、物件情報を掲載します。
- 指定流通機構(レインズ:会員不動産会社がインターネットを利用して、不動産情報を受け取り、相互に情報提供を行うシステム)に物件を登録し、広く購入希望者を探します。

**PLAN 02** 不動産取扱数トップクラスの城北産業だから、見積金額をご承知して頂いた後、買い取りをさせていただくことが可能です。

### 主なメリット

- 金額は、仲介よりも低くなりますが、短期間で資金化できます。
- 買い手が当社となりますので、売却物件に対するクレームが発生することがありません。

※当社規定により買い取りできない場合があります。

### ノウハウの活用

### 主なノウハウ

- 【売却コンサルタント】売却方法のご提案。
- 【不動産調査】権利関係、法令上の制限調査。
- 【価格査定】市場動向などから価格を算出。



不動産の利活用コンサルは

株式会社 **城北産業**

☎0242-28-1255  
営業時間:9:00~18:00 水曜定休

〒965-0818  
会津若松市東千石2丁目1-24  
URL: <http://johoku-s.com>