



不動産のお悩み解決します。

どんな活用方法があるかわからない

解体業者やゴミ処分の業者がわからない

貸してもいいけどリフォーム費用がわからない

相続したけれど、どう活用すればいいかわからない

土地・建物の相場や価値がわからない

そんな悩みに完全対応

活用プランの提案・各種業者への手配
面倒な手続きもお任せ！

「よくあるご質問Q&A」

Q. 空家を解体するにはいくらかかるの？

A. 提携業者による見積を呈示します。

解体工事の他に整地や内部の荷物、ゴミ等の処分のお見積も可能です。

Q. 空家を賃貸するにはどうすればいいの？

A. 建物内部に何も無い状態で必要箇所の修繕を行い
賃貸する事になります。

提携業者によるリフォームの見積を提示します。

利用して
いない
土地や建物

ZZZ
ZZZ
ZZZ



眠っている土地・建物、
活用しませんか！

お持ちの不動産を活用して収益につなげる、
それが当社の提案です。



収益性を
考えた
活用方法



■ 4つの活用方法

- ・賃貸物件として活用する
- ・当社一括借上げで活用する
※当社規定によりご希望に添えない場合があります
- ・売却物件として活用する
- ・管理をまかせて自分で使う

ご相談からプラン提案まで無料です。

● 例えば、建物の場合

- ・リフォームして賃貸する
- ・大幅にリノベーションをして賃貸する
- ・建物を解体し更地で利用、活用を考える
- ・解体し、更地で売却する
- ・現状のまま、売却する

● 例えば、土地の場合

- ・月極駐車場として活用する
- ・事業用として活用する
- ・建物を建てて借家にする
- ・アパートを建築して活用する
- ・資材置き場として活用する
- ・トランクルームを建てて活用する
- ・不動産会社と共同で宅地を分譲する
- ・ガレージを建てて活用する
- ・一括借上げ型駐車場として活用する
- ・倉庫・店舗を建築して活用する
- ・現状のまま売却する

宅地建物取引業(免許番号) 福島県知事(13)50029号 株式会社 城北産業

エイブルNW会津若松店
会津若松市東千石2丁目1-24

☎0242 36-5530
「水曜定休」



エイブルNW会津若松駅前店
会津若松市中央3丁目5-11

☎0242 37-1070
「水曜定休」

不動産の活用はお任せください。

お客様の問いに 最適な答えを 見つけます。

問い ■ 借主募集を依頼するとどのような広告や
販売促進をしてもらえるのですか？

答え ● 店頭でのご紹介、当社ホームページ、不動
産情報サイト（エイブル・CHINTAI・
athome、SUUMO等）同業他社への紹介
など、幅広い活動を行います。

問い ■ 家賃滞納の心配はありませんか？

答え ● 当社では従来の連帯保証人に依存する
ことなく、借主様と安心して賃貸契約が
できるよう保証会社との業務提携をして
おります。

問い ■ 賃貸するために費用がいくらかかり、
収入がいくら見込めるかなど査定して
もらえますか？

答え ● もちろん可能です。エリアに精通した
営業担当が近隣相場や取引事例などか
ら算出の上、アドバイスいたします。

問い ■ 売却の検討をしていますが、価格の
査定はしてもらえますか？

答え ● はい。通常査定は無料でしております。
1週間程で査定書を提出いたします。

問い ■ 今すぐではないけど、相談できますか

答え ● もちろんです。
今後どうすれば良いかという提案の
中からお客様が選択するサービスです。
お気軽にご相談ください。

エイブルNW会津若松店
会津若松市東千石2丁目1-24
E-mail : able.aizu@mbr.nifty.com

☎0242
「水曜定休」

36-5530



エイブルNW会津若松駅前店
会津若松市中央3丁目5-11
E-mail : jouhoku@mbe.nifty.com

☎0242
「水曜定休」

37-1070

ご相談、ご依頼に関する相談受付はファックスでも承ります。

内容

- 不動産活用の話を詳しく聞いてみたい 今後のためにも、とりあえず話を聞いてみたい
 活用するかどうかは分からないが、物件を見てもらいたい 相続や税金に関する相談をしたい
 空き家、空き地を所有しているが、どうして良いか分からない その他

お名前

お電話番号

ご住所

お近くの
エイブルへ

エイブルNW会津若松店
FAX.0242-28-1256

エイブルNW会津若松駅前店
FAX.0242-37-1080

！ 思い立ったらいますぐ
365日24時間受付中

