

買いジョーズ  
売りジョーズ

価格とスピードに自信あり

不動産  
買取  
センターあいづ店

求む！売却物件  
会津地区の中古戸建、土地を探しています。  
☎0120-20-46-96

# 不動産買取センターあいづ店の **3**つの選べるプラン

## 選べる **3**つのプランで お客様のご要望に応じます！



### 少しでも高く売却したい方に 売却仲介プラン

売却仲介プランは、**とにかく高く売りたい、売却期限に余裕がある方**に最適なプランです。

ご希望に合わせた販売方法で購入希望者を探し、じっくり納得のいく金額で売却することができます。査定価格や市場状況を参考に、お客さまがご希望される価格で売り出します。住み替えの場合は、住み続けながら売却活動を行えることもメリットのひとつです。人気地域の土地付き一戸建てや、即完売したマンションなどの希少物件は、希望金額以上で売却できる可能性があります。



### とにかく早く売りたい方に 即時買取プラン

即時買取プランは、**早急に売りたい、問題をスムーズに解決したい方**に最適なプランです。

買取価格は市場価格より低くなりますが、購入希望者を探す必要がないため、短期間で資金化できます。お客さまが居住している間は販売活動を行わないため、プライバシーが守られます。わずらわしいやりとりや面倒な手続きが少なく、精神的にも非常に楽です。古い建物や、欠陥がある物件もそのまま売却・引き渡すことができます。工場や店舗、さまざまな事情でそのまま売れない物件にもおすすめです。



### 計画的に確実に売りたい方に 買取保証プラン

買取保証プランは、**計画的に高く売りたい、期限内に確実に売りたい方**に最適なプランです。

お客さまの希望価格で販売活動を行い、契約期間内に売却できなかった場合は、事前に決めた買取価格で売却されます。不動産市場は常に変化しているため、思っていたように売れないことがあるため、買取価格をあらかじめ決めておくことで、売れ残りや価格低下のリスクを回避できます。販売期間中はいつでも買取に切り替えることが可能で、事情が変わり急に資金が必要になった場合も安心です。

あれも

これも

## どんな物件でもスピード査定で 買取金額をご提示いたします。

尚、物件によっては買取できない場合があります。



### 宅地

探しているお客様がたくさん！



### 空き地

大面積の土地もスムーズに買取！



### 空き家

傷みが激しい場合もおまかせ！



### 集合住宅

管理部門と賃貸専門の店舗で安心！



### 古民家

さまざまな媒体を使った告知！



### 店舗・倉庫 ほか

豊富な経験と情報におまかせ！

## 当社に頼んで良かった。と言っていたいただくために

### 不動産相続のご相談もお任せ下さい。

遺言書の有無の確認から相続人と相続財産の調査、相続放棄や限定承認の手続き、遺産分割協議書の作成、相続不動産の相続登記の申請、売却(買取・仲介)まで、一貫したお手伝いをさせていただきます。

こんな  
お悩み  
の方に

- 相続で土地や建物を相続したが使わないので売却したい。
- 相続した不動産を活用できない。  遠方の不動産を相続した。
- 価値の見えない不動産を相続することになった。
- 不動産を売却して相続税の納税資金にしたい。



## 買いジョーズ・売りジョーズ 不動産買取センターあいづ店

〒965-0818 福島県会津若松市東千石二丁目1-24

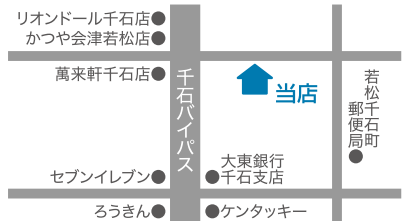
<https://fudousankaitori-aizu.com>

**0120-20-46-96**

不動産買取センターあいづ店

9:00~18:00 / 水曜定休 E-mail [js@fudousankaitori-aizu.com](mailto:js@fudousankaitori-aizu.com)

ご成約御礼!  
買取実績  
掲載中



## 株式会社 城北産業

福島県知事(13)第50029号

〒965-0818 福島県会津若松市東千石二丁目1-24  
TEL.0242-28-1255 <http://johoku-s.com>



賃貸物件、管理物件随時募集しております

エイブルネットワーク会津若松店  
〒965-0818 福島県会津若松市東千石二丁目1-24  
TEL.0242-36-5530

エイブルネットワーク会津若松駅前店  
〒965-0037 福島県会津若松市中央三丁目5-11  
TEL.0242-37-1070

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
賃貸住宅管理業者国土交通大臣(1)第1442号