



不動産のお悩み解決します。

どんな活用方法があるかわからない

解体業者やゴミ処分の業者がわからない

貸してもいいけどリフォーム費用がわからない

相続したけれど、どう活用すればいいかわからない

土地・建物の相場や価値がわからない

そんな悩みに完全対応

活用プランの提案・各種業者への手配  
面倒な手続きもお任せ！

「よくあるご質問Q&A」

Q. 空家を解体するにはいくらかかるの？

A. 提携業者による見積を呈示します。

解体工事の他に整地や内部の荷物、ゴミ等の処分のお見積も可能です。

Q. 空家を賃貸するにはどうすればいいの？

A. 建物内部に何も無い状態で必要箇所の修繕を行い  
賃貸する事になります。

提携業者によるリフォームの見積を提示します。

利用して  
いない  
土地や建物

ZZZ  
ZZZ  
ZZZ



眠っている土地・建物、  
活用しませんか！

お持ちの不動産を活用して収益につなげる、  
それが当社の提案です。



¥  
¥  
¥  
¥

収益性を  
考えた  
活用方法



■ 4つの活用方法

- ・賃貸物件として活用する
- ・当社一括借り上げで活用する  
※当社規定によりご希望に添えない場合があります
- ・売却物件として活用する
- ・管理をまかせて自分で使う

ご相談からプラン提案まで無料です。

● 例えば、建物の場合

- ・リフォームして賃貸する
- ・大幅にリノベーションをして賃貸する
- ・建物を解体し更地で利用、活用を考える
- ・解体し、更地で売却する
- ・現状のまま、売却する

● 例えば、土地の場合

- ・月極駐車場として活用する
- ・事業用として活用する
- ・建物を建てて借家にする
- ・アパートを建築して活用する
- ・資材置き場として活用する
- ・トランクルームを建てて活用する
- ・不動産会社と共同で宅地を分譲する
- ・ガレージを建てて活用する
- ・一括借り上げ型駐車場として活用する
- ・倉庫・店舗を建築して活用する
- ・現状のまま売却する

宅地建物取引業(免許番号) 福島県知事(12)50029号 株式会社 城北産業

エイブルNW会津若松店  
会津若松市東千石2丁目1-24

☎0242  
「水曜定休」

36-5530



エイブルNW会津若松駅前店  
会津若松市中央3丁目5-11

☎0242  
「水曜定休」

37-1070

不動産の活用はお任せください。

# お客様の問いに 最適な答えを 見つけます。

問い ■ 借主募集を依頼するとどのような広告や  
販売促進をしてもらえるのですか？

答え ● 店頭でのご紹介、当社ホームページ、不動産情報サイト（エイブル・CHINTAI・athome、SUUMO等）同業他社への紹介など、幅広い活動を行います。

問い ■ 家賃滞納の心配はありませんか？

答え ● 当社では従来の連帯保証人に依存することなく、借主様と安心して賃貸契約ができるよう保証会社との業務提携をしております。

問い ■ 賃貸するために費用がいくらかかり、収入がいくら見込めるかなど査定してもらえますか？

答え ● もちろん可能です。エリアに精通した営業担当が近隣相場や取引事例などから算出の上、アドバイスいたします。

問い ■ 売却の検討をしていますが、価格の査定はしてもらえますか？

答え ● はい。通常査定は無料でしております。1週間程で査定書を提出いたします。

問い ■ 今すぐではないけど、相談できますか

答え ● もちろんです。  
今後どうすれば良いかという提案の中からお客様が選択するサービスです。  
お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業(免許番号) 福島県知事(12)50029号 株式会社 城北産業

エイブルNW会津若松店  
会津若松市東千石2丁目1-24  
E-mail : able.aizu@mbr.nifty.com

☎0242  
「水曜日休」

36-5530

エイブル

エイブルNW会津若松駅前店  
会津若松市中央3丁目5-11  
E-mail : jouhoku@mbe.nifty.com

☎0242  
「水曜日休」

37-1070

ご相談、ご依頼に関する相談受付はファックスでも承ります。

内容

- 不動産活用の話を詳しく聞いてみたい     今後のためにも、とりあえず話を聞いてみたい  
 活用するかどうかは分からないが、物件を見てもらいたい     相続や税金に関する相談をしたい  
 空き家、空き地を所有しているが、どうして良いか分からない     その他

お名前

お電話番号

ご住所

お近くの  
エイブルへ

エイブルNW会津若松店  
FAX.0242-28-1256

エイブルNW会津若松駅前店  
FAX.0242-37-1080

！ 思い立ったらいますぐ  
365日24時間受付中

